

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

WECHTA INWESTYCJE
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
dawniej Wechta spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością spółka jawna)
62-400 Słupca
ul. Poznańska 41

za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018r.

I. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego zostały sporządzone zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 3 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. i obejmują zakres podany w załączniku nr 1 do cytowanej ustawy.

1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początku roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

- a) Wartości niematerialne i prawne załącznik nr 1
- b) Środki trwałe załącznik nr 2
- c) Środki trwałe w budowie załącznik nr 3
- d) Inwestycje długoterminowe załącznik nr 4

2) Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych, odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów niefinansowych w kwocie 3.000.000,00 zł.

Ponadto Spółka dokonała odpisu na posiadane udziały w kwocie 2.800.000,00 zł

3) Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 44b ust. 10 oraz art. 33 ust. 3.

Nie dotyczy.

4) Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste.

Zestawienia gruntów w wieczystym użytkowaniu zostały przedstawione w załączniku nr 5 zaksięgowane na środkach trwałych oraz w załączniku nr 6 zaksięgowane na towarach.

5) Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Spółka nie posiada nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu leasingu.

6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają.

Spółka posiada dłużne papiery wartościowe z trzyletnim terminem wykupu w postaci zobowiązań z tytułu obligacji w kwocie 22.500.000,00 zł.

7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Dane prezentowane w załączniku nr 7.

Dnia 29 marca 2018 r. została podpisana umowa przelewu wierzytelności od Art. In Vertigo sp. z o.o. sp. k. (Dłużnik) na rzecz Wechta Nieruchomości Sp. z o.o. (Cesjonariusz). Zgodnie z aneksem do niniejszej umowy z dnia 25 września 2018 roku cena przelewu wierzytelności w kwocie 1.630.869,92 zł brutto, płatna jest w terminie 30 dni od daty uzyskania należności przez Cesjonariusza od Dłużnika. W kwestii uzyskania należności od Dłużnika toczy się postępowanie sądowe przed Sądem Okręgowym w Poznaniu w sprawie sygn. akt IX Gc 79/19/4. Na podstawie zgromadzonego dotąd materiału dowodowego zaoferowanego przez obie strony procesu można przypuszczać, że z dochodzonego przez Cesjonariusza roszczenia w kwocie 1.630.869,92 zł zasądzona zostanie kwota dochodzonego roszczenia w całości, ewentualnie roszczenie o zapłatę kwoty 1.400.000,00 zł zostanie umniejszone o 346.627,83 z, jeżeli Dłużnik przedłoży dokumenty wykazujące jego wierzytelność, które chce z wzajemną wierzytelnością Cesjonariusza potrącić. Sąd nie określił dla Dłużnika terminu odniesienia się do twierdzeń Cesjonariusza, pod rygorem uznania jego racji. Do dnia 31.12.2018 Dłużnik nie przedłożył żadnych dodatkowych wniosków dowodowych. Niniejsze informacje nie mogą jednak stanowić gwarancji treści orzeczenia Sądu.

8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Kapitał podstawowy spółki wynosi

na dzień bilansowy

100.000,00 zł

Struktura własności na dzień sporządzenia sprawozdania jest następująca:

Lp.	Nazwa wspólnika	Wartość	Udział w zysku w %
1	Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	100 000,00	100%

Zgodnie z umową Spółki uchwaloną dnia 6 marca 2017 roku Rep. A 3179/2017 roku udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte przez Wspólników:

- a) A 2 Wechta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna w kwocie 99.950,00 złotych co stanowiło 1.999 udziałów

- b) Wechta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w kwocie 50,00 zł co stanowiło 1 udział

W dniu 12 września 2017 roku Spółka A2 Wechta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna przeniosła posiadane przez siebie udziały w Spółce na rzecz Spółki DW Invest (Lux) Societe En Commandite Speciale .

W dniu 11 grudnia 2017 roku Spółka DW Invest (Lux) Societe En Commandite Speciale przeniosła posiadane udziały w Spółce na rzecz Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

W dniu 12 stycznia 2018 roku Wechta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zbyła posiadany 1 udział w Spółce na rzecz Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystania oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

10) Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia strat za rok obrotowy.

Zarząd Spółki proponuje pokryć stratę z roku sprawozdawczego w kwocie 8.510.918,35 złotych z kapitału zapasowego.

11) Dane o stanie rezerw według celu ich tworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Rezerwę na odroczony podatek dochodowy, który wraz z aktywami z tytułu odroczonego podatku dochodowego zaprezentowano w załączniku nr 8. Spółka ponadto utworzyła rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne, rezerwę na badanie sprawozdania finansowego, rezerwę na koszty odszkodowań.

12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Zobowiązania długoterminowe zaprezentowano w załączniku nr 9.

13) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Według stanu na dzień 31.12.2018 roku Spółka posiada kredyt w rachunku bieżącym z limitem do 80.021.295,53 złotych .

Zadłużenie na dzień bilansowy wynosi 13.040.000,00 złotych.

Kredyt zabezpieczony jest hipoteką łączną do kwoty 129.000.000,00 złotych na nieruchomości poniższych nieruchomościach należących do Spółki:

- a) Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Młyńskiej wpisana do KW PO1P/00216105/7
- b) Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Wołowskiej wpisana do KW PO1P/00129348/5
- c) Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Al. Niepodległości wpisana do KW PO1P/00164550/1
- d) Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Roosevelta wpisana do KW PO1P/00188705/7

14) Wykaz pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych; w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Prezentacja w załączniku nr 10.

15) W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową.

W aktywach przedstawiono pożyczki w łącznej kwocie 57.710.470,83 zł., z czego część długoterminowa wynosi 50.630.188,66 zł. a część krótkoterminowa 7.080.282,17 zł. W pasywach przedstawiono pożyczki w łącznej kwocie 29.933.616,15 zł., z czego część długoterminowa wynosi 17.754.728,34 zł. a część krótkoterminowa 12.178.887,81 zł.

16) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazywanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

Spółka udzieliła poręczenia kredytu udzielonego Spółce pod firmą Mostostal Wechta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do kwoty 5.000.000,00 złotych poprzez wpis hipoteczny w postaci hipoteki łącznej do kwoty 5.000.000,00 złotych na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szyperskiej zapisanej w KW PO1P/00090596/5. Jednakże Spółka w dniu 21 marca 2019 roku zawarła z bankiem PEKAO S.A. umowę przelewu wierzytelności przejmując zadłużenie spółki Mostostal Wechta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w kwocie 1.334.679,30 i je spłacając, i tym samym bank wyraził zgodę aby hipoteka umowna nie stanowiła zabezpieczenia banku.

Spółka udzieliła poręczenia kredytu udzielonego Spółce pod firmą Wechta Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do kwoty 90.000.000,00 złotych z tytułu Umowy Kredytowej nr CRD/52014/18 z dnia 04 kwietnia 2018 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 30 lipca 2027 roku.

- 17) W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane w wartości godziwej:
- Istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
 - Dla każdej kategorii składnika nie będącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego lub odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
 - Tabele zmian w kapitale z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

Nie dotyczy .

18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT o którym mowa;

- w art. 62a ust.1. ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2187 ze zm.).
- w art. 3b ust.1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2065 ze zm.).

Środki zgromadzone na rachunku VAT na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosiły 6.089,19 zł.

II. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

- 1) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług.

Prezentacja załącznik nr 11.

- 2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok		
		31.12.2018	31.12.2017	03.04.2017
1	Amortyzacja	1.121.484,90	648.984,19	191.629,84
2	Zużycie materiałów i energii	577.288,61	627.333,54	301.715,59
3	Usługi obce	5.797.062,92	4.040.164,82	1.199.124,20
4	Podatki i opłaty	1.273.127,93	119.452,16	1.319.464,33
5	Wynagrodzenia	1.545.543,65	1.239.693,59	421.933,42
6	Ubezpieczenie i inne świadczenia, w tym emerytalnych	341.535,09 (177.598,25)	250.472,96 (129.713,72)	95.389,68 (47.933,47)
7	Pozostałe koszty rodzajowe	852.623,57	405.065,28	55.848,67
	OGÓŁEM (pozycja 1 do 7)	11.508.666,67	7.331.166,54	3.585.105,73
8	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby			

3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym utworzono odpis aktualizujący wartość środków trwałych w kwocie 3.000.000,00 zł.

4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W omawianym okresie nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W okresie sprawozdawczym (w relacji do 2017 roku) nie zaniechano i nie zamierza się w okresie następnym zaniechania żadnej z dotychczas prowadzonej działalności.

6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowego (zyskiem, stratą) brutto.

Poniżej prezentujemy zestawienie różniące wynik finansowy brutto od podstawy opodatkowania:

	R2018 Działalność Operacyjna	R2018 Działalność Kapitałowa	R2017	Podstawa prawna
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-4.701.785,74	-4.151.777,39	5.375.919,79	
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:				
- pozostałe				
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:	341.670,71	2.960.426,63	3.779.655,71	art. 12 ust.1, art. 12 pkt 4, pkt 2, art. 15 a ust 2
- pozostałe	341.670,71	2.960.426,63	3.779.655,71	
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	94.404,25	0,00	
- pozostałe	0,00	94.404,25	0,00	art. 15 ust 1
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	2.511.449,45	8.209.360,95	1.766.694,79	art.16 ust 1 pkt 49, art.16 ust 1 pkt 17, art.16 ust 1 pkt 26 a, art.16 ust 1 pkt 11
- pozostałe	2.511.449,45	8.209.360,95	1.766.694,79	
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	
- pozostałe	0	0,00	0,00	
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	150.587,99	322.449,90	227.656,00	
- pozostałe	150.587,99	322.449,90	227.656,00	art.3 ust 4

H. Strata z lat ubiegłych, w tym:			
- z roku ...			
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00
pozostałe			
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-2.682.594,99	869.111,28	3.135.302,87
K. Podatek dochodowy	0,00	165.131,00	595.707,00

7) Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które zwiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

W omawianym okresie Spółka nie wykonywała środków trwałych we własnym zakresie.

8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

Nie wystąpiły.

9) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

W okresie sprawozdawczym nakłady poniesione na zwiększenie środków trwałych wyniosły 6.701.536,30 zł .

Planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe stanowią kwotę 10.000.000,00 złotych.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie poniosła nakładów na ochronę środowiska naturalnego i nie planuje ponosić w okresie najbliższych 12 miesięcy .

10) Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Spółka w związku z toczącym się postępowaniem odwoławczym dotyczącym opłaty za wieczyste użytkowanie związane z nieruchomością położoną w Poznaniu przy ul. Szyperskiej 14 była w okresie sprawozdawczym zobowiązania do zapłacenia 91.952,46 złotych za okres od 2010 do 2017 roku.

11) Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust.2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nie wystąpiły

III. KURSY PRZYJĘTE DO WYCENY

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny

Do wyceny składników aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych Spółka przyjęła obowiązujący na dzień bilansowy średni kurs NBP zgodnie z tabelą nr 252/A/NBP/2018 z dnia 31 grudnia 2018 roku.

1 EUR = 4,3000 zł.

1 USD = 3,7597 zł.

1 GBP = 4,7895 zł.

IV. OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Strukturę środków pieniężnych w sprawozdaniu przepływu środków pieniężnych przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie pozycji	Kwota
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40.555.134,33
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3.040.026,57
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 59.307.922,80
Razem przepływy pieniężne netto	-15.712.761,90
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych wynosi	-15.708.733,91
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-4.027,99

V. OBJAŚNIENIA DO ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW, ISTOTNYCH TRANSAKcji I NIEKTÓRYCH ZAGADNIENIÓW OSOBOWYCH

Informacje o:

- 1) Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Spółka na dzień sporządzenia sprawozdania nie ma zawartych umów o transakcje, które nie spełniają kryteriów do uznania ich za składnik majątku lub zobowiązań.

- 2) Istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z 19.07.2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnych dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Spółka dla rozliczeń transakcji ze stronami powiązanymi stosuje warunki rynkowe.

- 3) Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe w przeliczeniu na pełne etaty.

Lp.	Wyszczególnienie	Średnioroczne za 2018 rok
1.	Pracownicy umysłowi	20,10
2.	Pracownicy fizyczni	1,67
	Ogółem	21,77

- 4) Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.

Wynagrodzenie Zarządu w okresie sprawozdawczym wyniosło brutto 143.220,00 złotych (umowa o pracę).

Rady Nadzorczej nie powołano.

- 5) Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego tych organów.**

Spółka z omawianym okresie nie wypłacała żadnych wyżej wymienionych świadczeń osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

- 6) Informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za okres sprawozdawczy.**

Wynagrodzenie dla firmy audytorskiej za badanie sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy wynosi netto 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Firma audytorska nie świadczyła innych usług na rzecz naszego podmiotu.

VI. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJETE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

- 1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.**

Sprawozdanie nie ujmuje zdarzeń z lat ubiegłych.

- 2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym, oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.**

Po dniu sporządzenia sprawozdania nie nastąpiły żadne istotne zdarzenia, których nie uwzględniono w sprawozdaniu finansowym.

- 3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli zawierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny.**

Wprowadzono możliwość dokonywania jednorazowych odpisów amortyzacyjnych w kwocie do 10.000,00 zł.

4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

W związku z tym, iż Spółka powstała z przekształcenia dane prezentowane w sprawozdaniu finansowym obejmują okres od dnia 3 kwietnia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku oraz dane za okres od 1 stycznia 2017 roku do dnia 2 kwietnia 2017 roku.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH

1) Informacja o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy.

2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

- A. Jednostką dominującą naszej Spółki od 11 grudnia 2017 roku jest Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie.
- B. Z kolei Wechta Inwestycje posiada 50% udziałów w kapitale zakładowym Tixer Sp.zo.o.
- C. W bieżącym roku obrotowym wystąpiły transakcje wyłącznie z następującymi podmiotami :
 - a) Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
 - Pozostałe należności 114.695.255,52 zł

3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Nazwa i siedziba Spółki	Procent posiadanych udziałów
Tixer Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Ściegiennego 20	50%

W grudniu 2018 roku miała miejsce sprzedaż udziałów jakie Spółka posiadała w Supra Investments S.A.

4) Informacja o niesporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

- a) Obowiązek konsolidacji dotyczy grup kapitałowych a jedynym udziałowcem począwszy od 12 stycznia 2018 r. pozostaje Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

VIII. INFORMACJE O POŁĄCZENIU SPÓŁEK

Nie dotyczy.

IX. POWAŻNE ZAGROŻENIA DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Nie znane są Zarządowi Spółki żadne informacje inne niż wymienione powyżej, których wyjawienie mogłoby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wynik finansowy jednostki. W świetle posiadanych przez Zarząd informacji nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności przez Spółkę.

X. INNE ISTOTNE INFORMACJE UŁATAWIAJĄCE OCENĘ JEDNOSTKI.

Wszystkie istotne informacje zostały w niniejszej informacji ujawnione.

<i>Anita Janik</i>	<i>Łukasz Kaczmarek</i>	<i>Dariusz Wechta</i>
.....
<i>Główny Księgowy (osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)</i>	<i>Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Prezes Zarządu</i>